



## **Smlouva o dílo č.**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

### **Objednatel:**

Fontána, příspěvková organizace  
se sídlem Celní 409/3, 748 01 Hlučín  
IČ: 71197044  
zapsaná v OR vedeným u Krajského soudu v Ostravě, Spisová značka: Pr 971  
zastoupený ředitelkou: Ing. Blankou Nevřelovou  
bankovní spojení: UniCreditBank, a.s., Pobočka v Ostravě; č. Účtu: 2112005497/2700  
(dále jen objednatel)

a

### **Zhotovitel:**

#### **IF FACILITY a.s.**

se sídlem: Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4  
IČ: 27720152  
DIČ: CZ27720152  
zapsaný v OR vedeným u Městského soudu v Praze, odd. B vložka 19048  
zastoupený: Josefem Dreiseitlem, předsedou představenstva  
Zuzanou Kubíčkovou, členkou představenstva  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 4954282/0800  
(dále jen zhotovitel)

## **I.**

### **Preamble**

1. Smluvní strany projevují touto smlouvou vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek k provedení díla, specifikovaného v článku II. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž jejich oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně, bez prodlení, druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto účelu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění díla.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla a že je mu znám rozsah prací, jenž je předmětem díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost v oboru, která je předmětem plnění podle této smlouvy. Současně prohlašuje, že na celou dobu platnosti této smlouvy má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody vlastní činností (pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti), když kopie pojistné smlouvy o

pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti tvoří přílohu č. 4 této smlouvy o dílo.

## II.

### Předmět a rozsah díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět servisní úklidové služby dle podmínek zadávacího řízení označeného jako „**Úklidové služby pro příspěvkovou organizaci Fontána v Hlučíně.**“ (dále jen „veřejná zakázka“), dle podmínek této smlouvy a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění tohoto díla, bezpečnosti práce a příslušných ustanovení občanského zákoníku a dle Přílohy č. 1 s názvem „Harmonogram a četnost prací“ a „Cenová Kalkulace“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy
  - a) k provedení všech činností souvisejících s řádným prováděním díla, předáním všech případných dokladů a listin vyžadovaných objednatelem nebo kontrolními orgány pro zajištění řádného provádění díla dle příslušných právních, technických a hygienických norem a interních předpisů a pravidel objednatele;
  - b) při provádění díla dodržovat veškeré požadované hygienické normy a právní předpisy a interní předpisy a pravidla objednatele, vztahující se k řádnému provádění díla;
  - c) k likvidaci odpadu, který vznikne při provádění díla, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o likvidaci odpadu). Zhotovitel plně odpovídá a nese plně případný finanční postih za nedodržení platných právních předpisů;
  - d) zajistit a provést při provádění díla taková opatření, aby nedocházelo k nad nezbytně nutnou míru omezení zdravotních a pečovatelských služeb poskytovaných objednatelem;
  - e) zajistit pověřenou osobu/osoby, která bude určena jako vedoucí pracovník, k přímé spolupráci objednatelem ve věcech plnění této smlouvy a v případě jeho/jejich nepřítomnosti zajistit vždy kvalifikovanou náhradu a toto neprodleně oznámit objednateli; zhotovitel je povinen zajistit i v mimopracovní době pohotovostní kontakt na pověřenou osobu/osoby
3. Předmět díla může být rozšířen o další práce a činnosti, které vyplnou z nepředvídaných změn a které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele a zhotovitel může započít tyto práce provádět pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje tyto další práce a činnosti provést. Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou objednatelem uhrazeny, pokud k nim objednatel nedal souhlas dle tohoto bodu (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil zhotovitel jako vhodné či nutné; na potřebu provedení dalších nutných či vhodných činností je zhotovitel povinen objednatele upozornit).
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklad a odpovědnost a na vlastní nebezpečí.
5. Zhotovitel je oprávněn užít pro provádění díla třetích osob dle Přílohy č. 3 k této smlouvě. Jiné osoby, než-li uvedené v Příloze č. 3 smí zhotovitel užít pouze po

předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel ve všech případech užití třetích osob při provádění díla dle této smlouvy, odpovídá jako by dílo prováděl sám.

6. Věci potřebné k řádnému provedení díla je zhotovitel povinen zajistit sám.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo bez vad a nedodělků či jiných nedostatků a provozně bezpečně tak, aby nedošlo k ohrožení či újmě na zdraví klientů objednatele.

### III.

#### Místo a doba plnění

1. Místem plnění je areál Náš svět, příspěvková organizace.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na 24 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Zhotovitel je povinen započít s plněním předmětu díla ke dni účinnosti této smlouvy.

### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla a za splnění všech smluvních a právních povinností zhotovitele je stanovena dohodou účastníků jako cena smluvní a činí:

- **851.121,50 Kč** (slovy osmsetpadesátjednatísícstodvacetjedna korun českých padesát haléřů) bez DPH za jeden rok plnění;

- **1.029.857,02 Kč** (slovy jedenmilionsedmdvacetdevětstícosmsetpadesátsedm korun českých dva haléře) včetně DPH za jeden rok plnění;

- **1.702.243,00 Kč** (slovy jedenmilionsedmdvatisícdvěstěčtyřicettři korun českých) bez DPH za celou dobu plnění díla dle čl. III. této smlouvy (dva roky plnění);

- **2.059.714,04 Kč** (slovy dvamilionypadesátdevětstícsedmsetčtrnáct korun českých čtyři haléře) včetně DPH za celou dobu plnění díla dle čl. III. této smlouvy (dva roky plnění);

Cena díla dle položkového rozpočtu je uvedena v Příloze č. 1 – „Cenová Kalkulace“. Zhotovitel bude fakturovat a objednatel bude hradit ujednanou cenu díla v měsíčních platbách na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli, přičemž výše fakturované ceny bude ve výši 1/12 ujednané ceny díla uvedené výše za jeden rok plnění. Zhotovitel má právo vyúčtovat pouze skutečně provedené dodávky a práce.

Cena, uvedená v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy je účastníky ujednána jako cena pevná maximální (nepřekročitelná) a zahrnuje cenu veškerých nákladů, materiálů, prací, rizika, cla, poplatků, pojištění, cestovních nákladů atd., které mohou zhotoviteli při plnění díla vzniknout potřebných a nezbytných k řádnému provádění díla dle platných právních předpisů, technických norem a této smlouvy tak, aby dílo bylo úplné. Podle výslovného prohlášení zhotovitele zahrnuje uvedená cena všechny náklady, spojené s realizací díla. Cenu díla lze měnit pouze dohodou účastníků, prostřednictvím oboustranně potvrzeného dodatku k této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že byl plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že měl pro určení ceny k dispozici veškeré informace, co se týče možných rizik a místních podmínek, které mohou ovlivnit jeho nabídku, že jeho nabídková cena, která je nyní cenou smluvní byla zpracována nejen na základě dat poskytnutých objednatelem, ale i na základě vlastních zjištění.

3. Faktura, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla prostého vad a nedodělků objednatelem, budou obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, a to

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis osoby, jež je oprávněna za zhotovitele fakturu – řádný daňový doklad vystavit.

Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto odstavci, nepovažuje se za kompletní a platný daňový doklad, když objednatel není povinen takovou fakturu zaplatit (má se za to, že není v prodlení se zaplacením vyfakturované částky) a objednatel fakturu vrátí zhotoviteli.

- 4. Zhotovitel a objednatel se dohodli na splatnosti faktury 21 (slovy dvacet jedna) dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve k 5. dni měsíce následujícího po měsíci, k jehož plnění se vztahuje.
- 6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností a zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit objednateli požadovanou součinnost.
- 7. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem.
- 8. Zálohy nejsou sjednány.
- 9. V případě, objednatel rozhodne v průběhu doby plnění díla dle čl. III., bod 2 této Smlouvy o snížení rozsahu díla o konkrétní položky uvedené v Příloze č. 1 k této smlouvě, je zhotovitel povinen o tyto položky snížit cenu díla. Takto snížená cena díla nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po obdržení písemného sdělení objednatele o zrušení konkrétních položek (dle Přílohy č. 1). Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů souvisejících s rozhodnutím objednatele dle tohoto bodu.
- 10. Cena díla je sjednána v souladu s ust. § 2620 odst.1 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník jako cena ujednaná odkazem na rozpočet a zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než předpokládal.
- 11. Za mimořádnou nepředvídatelnou okolnost vedoucí ke změně ceny se dle ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník považují pouze mimořádné okolnosti blíže se svým charakterem vyšší moci.

## **V.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zhotovitel použije jen takové materiály, chemické látky (desinfekční a čisticí prostředky) a technologické postupy, které jsou v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami a dle platných desinfekčních řádů, schválených KHS. Technologické postupy a použité chemické a jiné prostředky mohou být ze strany objednatele kdykoliv kontrolovány a zhotovitel je povinen k žádosti objednatele předložit veškeré k řádnému a bezpečnému provádění díla potřebné listiny, doklady, provozní řády. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakékoliv jiné materiály (např. ostré předměty a jiné), které by mohly negativně působit na lidské zdraví.
2. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad řádným a bezvadným plněním díla dle této smlouvy a bezpečností práce.

## **VI.**

### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, jeho úplnost, bezvadnost, bezpečnost, soulad s právními předpisy a platnými českými a evropskými technickými normami, interními předpisy a pravidly objednatele a desinfekčními řády, schválenými objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
2. Záruka za provedené dílo se sjednává v délce 12 hodin od provedení díla.
3. Záruční doby uvedené v této smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby uvedené jednotlivými dodavateli či výrobci. Pokud je však záruční doba uváděná jednotlivými dodavateli či výrobci vyšší, než-li záruční doba uvedená v této smlouvě, platí tato vyšší záruční doba.

## **VII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením veškeré odborné péče a v souladu s touto Smlouvou. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je dále povinen
  - a) při provádění díla dodržovat veškeré související platné právní, technické normy a obecně závazné předpisy, interní předpisy a pravidla objednatele a požadavky objednatele se kterými byl prokazatelně seznámen;
  - b) zajistit provádění díla oprávněnými osobami, které budou prokazatelným způsobem v pravidelných intervalech nejméně 1x za 6 měsíců proškoleni ze všech právních, technických, hygienických norem a interních předpisů a pravidel objednatele, vztahujících se k provádění díla; o provedení a dodržení této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen k výzvě objednatele vydat příslušné listiny a potvrzení, a to bez zbytečného odkladu po obdržení této výzvy nebo v pravidelných dohodnutých intervalech;

- c) dodržovat zásady BOZP a o těchto pravidelně proškolit své oprávněné osoby;
  - d) chránit objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;
  - e) vést veškerou nezbytnou dokumentaci k dílu;
  - f) předat objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností zhotovitele dle této smlouvy a příslušných právních předpisů a technických norem;
  - g) u svých zaměstnanců (subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatelů, oprávněných osob) zajistí
    - g.a. konkrétní vymezené úseky, za které nesou odpovědnost (vč. odpovědnosti za dodržení konkrétních povinností stanovených objednatelem – zamykání dveří, zavírání oken, přebírání a ukládání klíčů od místností, zamykání oddělení, budov apod.)
    - g.b. omezení pohybu pouze na svěřené úseky (v rámci oddělení, budovy apod.)
    - g.c. v pracovních smlouvách (dohodách o provedení práce, dohodách o pracovní činnosti) či obchodních smlouvách se subdodavatelí, povinnost mlčenlivosti (dle z. č. 372/2011 Sb., z. č. 89/2012 Sb.)
  - h) v případě, že zhotovitel musí zajistit provedení některých prací, vyžadujících zvláštní způsobilost nebo povolení, bude tyto práce provádět výlučně a jenom osobami, které tuto způsobilost nebo povolení mají.
4. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení díla.
  5. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení majetku objednatele nebo jeho smluvních partnerů, které způsobil zhotovitel (jeho subdodavatelé) a nese veškerá rizika z toho vyplývající.
  7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele
    - a) o skrytých překážkách bránících řádnému provedení díla
    - b) o nevhodných pokynech k realizaci díla
    - c) o hrozící škodě
    - d) o mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním díla
    - e) o skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení díla
    - f) o změně všech kontaktních údajů zhotovitele.
  12. Zhotovitel je povinen zajistit oprávněným osobám pracovní oděv a obuv, ochranné, čistící, úklidové a desinfekční prostředky odpovídající právním, technickým, hygienickým normám, interním pravidlům a požadavkům objednatele a případným požadavkům Krajské hygienické stanice.
  13. Zhotovitel je povinen provádět separaci odpadu z jednotlivých úseků úklidu dle platných právních, technických a hygienických norem uvedených v interních předpisech a pravidlech objednatele. Zhotovitel je povinen provádět transport separovaného odpadu na místo určené a vyhrazené k ukládání odpadu objednatelem.

## VIII.

### Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen

- a) proškolit pověřené osoby zhotovitele z BOZP a PO II. stupně s ohledem na specifické podmínky objektů objednatele (školení BOZP a PO I. stupně je povinen u svých zaměstnanců a oprávněných osob provést zhotovitel)

- b) umožnit zhotoviteli bezplatný odběr el. energie a vody pro provoz čisticí techniky a řádné provádění díla dle této smlouvy
- c) zajistit technickou funkčnost el. a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky apod.) ve všech objektech, ve kterých se provádí dílo dle této smlouvy
- d) umožnit zaměstnancům zhotovitele (osobám oprávněným) bezpečné a hygienické uložení osobních věcí
- e) umožnit v zabezpečených prostorách uskladnění úklidových, čisticích, desinfekčních prostředků a čisticích strojů
- f) umožnit na základě samostatné nájemní smlouvy pronájem skladových prostor
- g) umožnit za úplatu praní mopů a pracovních oděvů zaměstnanců (osob oprávněných) zhotovitele
- h) seznámit zhotovitele se všemi interními předpisy a pravidly vztahujícími se k provádění díla.

## IX.

### Kontrola kvality díla

1. Dodržování denních rozpisů práce kontroluje pověřená osoba zhotovitele dle kontrolního řádu zhotovitele schváleného objednatelem. Dodržování desinfekčních postupů kontroluje zhotovitel na své náklady kontrolními stěry (tabulka mikrobiologických stěrů). Výsledky kontrolních stěrů je zhotovitel povinen předat vždy hygienikovi objednatele, který je oprávněn pověřené osobě zhotovitele předávat doporučení k odstranění případných vad desinfekčních postupů. Zhotovitel se zavazuje toto doporučení realizovat a dodržovat.
2. Zhotovitel je povinen měsíčně předložit objednateli výkaz práce. Výkaz práce předkládá oprávněná osoba zhotovitele osobě pověřené objednatelem (pro jednotlivé úseky úklidu), která ověří dodržení denních rozpisů práce, její kvality, dodržení technologických a hygienických předpisů a v případě zjištěných nedostatků či vad, tyto zaznamená na výkazu práce.

## X.

### Způsob vyřízení reklamace

1. Objednatel je povinen uplatnit nárok na odstranění vad u zhotovitele okamžitě, jakmile se o vadě dozví, a to u pověřené osoby uvedené v čl. II. bod 2, písm. e) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje u vad
  - a) bezplatně reklamované vady odstranit, a to nejpozději
    - a.a. do 1 hodiny u vad běžného úklidu,
    - a.b. do 24 hodin u vad, které se týkají použití chemických látek (čisticí a desinfekční prostředky), úklidových prostředků nebo technologických postupů
  - b) v případě, že reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku, neodstraní, uhradit objednateli náklady na odstranění těchto vad (v případě, že vady běžného úklidu budou odstraněny prostřednictvím zaměstnanců objednatele, představují náklady na odstranění vady, průměrnou mzdu zaměstnance objednatele, který tyto vady odstraňoval) nebo o tyto vady bude snížena cena díla dle čl. IV. bod 1 této smlouvy; objednatel je oprávněn náklady na odstranění této vady započíst proti ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dle bodu 2. písm. a) část a.a. této smlouvy.

4. V případě, že ve lhůtách uvedených v bodě 2. písm. a) tohoto článku zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby nebo vady odstranit prostřednictvím svých zaměstnanců.
5. Za řádně uplatněnou reklamaci je považována i písemná reklamace objednatele podaná k poštovní přepravě poslední den záruční doby.
6. O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán **Reklamační protokol** (u vad běžného úklidu postačí pouze zápis v denním výkazu prací).

## XI.

### Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a plnění díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků zhotovitele. Náhrada škody se vztahuje i na případné sankce a smluvní pokuty udělené objednateli v souvislosti s vadným plněním díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen, po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, mít sjednáno pojištění své odpovědnosti ve výši pojistného plnění min. ve výši nabídkové ceny za plnění předmětné VZ a k žádosti objednatele tuto pojistnou smlouvu kdykoliv předložit.

## XII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši
  - a) 500,-Kč za každé jednotlivé porušení závazků zhotovitele dle této smlouvy a to včetně závazku odstranění reklamovaných vad.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% bez DPH z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty nebo náhrady škody proti pohledávce zhotovitele.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.



### XIII.

#### **Odstoupení od smlouvy, výpověď, ukončení smluvního vztahu dohodou**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a nad rámec zákona dále může odstoupit:
  - a) pokud zhotovitel nezahájí dílo do 10 dnů od účinnosti této smlouvy
  - b) pokud do 48 hodin od stanoveného termínu pro odstranění vady dle čl. X. bod 2, písm. a) část a.b. Smlouvy, neprovede nápravná opatření
  - c) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší jak 1 pracovní den
  - d) v případě, že zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas objednatele
  - e) nedodrží smluvní ujednání o záruce za jakost díla
  - f) opakovaně, přes písemnou výzvu objednatele, neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou
  - g) pokud v důsledku porušení kteréhokoliv ujednání dle této smlouvy dojde k újmě na zdraví klienta či zaměstnance objednatele anebo k vážnému ohrožení zdraví takovýchto osob.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit zhotoviteli žádnou platbu.
3. Po odstoupení od smlouvy, sepíší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet provede objednatel.
4. Dnem odstoupení od smlouvy je den doručení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.
5. Je účastníky dohodnuto, že objednatel i zhotovitel může tuto smlouvu vypovědět, z jakéhokoliv důvodu, i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta se sjednává v délce trvání 2 měsíce a její běh započne 1. dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že v případě pochybností je dnem doručení třetí pracovní den následující po dni, kdy byla výpověď předána objednatelem k doručení držiteli poštovní licence.
6. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit mezi sebou smluvní vztah, založený touto smlouvou o dílo též písemnou dohodou, ke sjednanému dni.

### XIV.

#### **Kontaktní osoby**

1. Pověřenou osobou zhotovitele dle čl. II. bod 2 písem. e) smlouvy je

jméno, příjmení, funkce	telefon	e-mail
Darina Kubicová – regionální manažerka služeb IF FACILITY a.s.	775 857 978	kubicova@iffacility.cz

2. Pověřené osoby objednatele jsou:

jméno, příjmení, funkce	telefon	e-mail
Antonín Holý vedoucí provozních služeb	603 579 123 596 762 641	technik@fontana-po.cz

## XV.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2017**
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
4. Veškeré písemnosti se považují za doručené nejpozději 5-tým dnem po odeslání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva se řídí přísl. ust. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Fontána, příspěvková organizace

Celní 409/3, 748 01 HLUČÍN

V Hlučíně dne ..... IČ: 71197044 .....

31-03-2017

Ing. Blanka Nevřelová  
ředitelka

V Praze, dne 31. 03. 2017.

IF FACILITY a.s.

Antala Staška 510/38

140 00 PRAHA 4 - Krč ①

IČ: 27720152 DIČ: CZ27720152

Josef Dreiseitl  
Předseda představenstva

IF FACILITY a.s.

IF FACILITY a.s.

Antala Staška 510/38

140 00 PRAHA 4 - Krč ①

IČ: 27720152 DIČ: CZ27720152

Zuzana Kubíčková  
Členka představenstva  
IF FACILITY a.s.

- Příloha č. 1. Kalkulace ceny  
Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 4 Aktuální pojistná smlouva